ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 76

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 937
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	428,70
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	31

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	47 157
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	42 013
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**42 013**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	27 343
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**27 343**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**61 827**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 982**
Содержание общего имущества всего,	**21 248**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	15 791
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 457
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**11 149**
Всего расходов:	**38 379**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 982**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках)*	2 843
ремонт по договорам подряда (материалы)	735
замена, ремонт запорной арматуры холодного водоснабжения	1 853
замена неисправного участка электрической сети	551
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-96 880**
Финансовый результат за 2024г.	**-11 036**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-107 916**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a